

ОПЦИЯ «СПРАВКА О ДОХОДАХ ПО ФОРМЕ КРЕДИТОРА»

Основные условия опции

Назначение	Подтверждение доходов хотя бы одного из заемщиков справкой по форме, установленной АО «АИЖК»
Возможность применения с ипотечными продуктами/опциями	<ol style="list-style-type: none">1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»;2. Продукт «Приобретение готового жилья»;3. Продукт «Перекредитование»;4. Продукт «Ипотека с государственной поддержкой»;5. Продукт «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»;6. Опция «Переменная ставка»;7. Опция «Материнский капитал».
Процентная ставка	Процентная ставка по ипотечному продукту/опции, увеличенная на 0,5 п.п. (за исключением продукта «Ипотека с государственной поддержкой»)
Условия займа	Соответствуют требованиям ипотечного продукта
Требования к подтверждению доходов	<ol style="list-style-type: none">1. Принимаемые к учету доходы заемщика подтверждаются справкой по форме, установленной АО «АИЖК».2. Справкой могут подтверждаться доходы заемщиков только от работы по найму на основании трудового договора (основному месту работы, совместительству, совмещению).3. Опция не применяется в отношении заемщиков, трудоустроенных в государственных или муниципальных органах и учреждениях, за исключением органов и учреждений, внутренними распорядительными документами которых установлены ограничения на предоставление своим работникам справок по форме 2-НДФЛ.4. Член семьи заемщика или взаимозависимое лицо заемщика (супруг, дети, родители, братья и сестры, в том числе неполнородные) не должны выступать:<ul style="list-style-type: none">○ работодателем-индивидуальным предпринимателем;○ руководителем работодателя-юридического лица.
Страхование	Согласно условиям применяемого продукта/опции

ОПЦИЯ «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»

Основные условия опции

Назначение	Возможность использования средств материнского (семейного) капитала (МСК) для увеличения суммы ипотечного кредита (займа) и сокращения размера первоначального взноса.
Возможность применения с ипотечными продуктами/опциями	<ol style="list-style-type: none">1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»2. Продукт «Приобретение готового жилья»3. Продукт «Ипотека с государственной поддержкой»4. Продукт «Перекредитование»5. Опция «Справка о доходах по форме кредитора»
Состав заемщиков	<ol style="list-style-type: none">1. Хотя бы одним из заемщиков должен выступать распорядитель средствами МСК.2. В число заемщиков могут быть включены иные лица.
Первоначальный взнос	От 10% при использовании средств МСК от стоимости приобретаемого жилья
Условия кредита	В соответствии с паспортом основного продукта.
Порядок погашения займа	<p>Погашение осуществляется равными на протяжении всего срока ипотечного займа аннуитетными платежами.</p> <p>Средства МСК направляются на досрочное погашение займа. При частичном досрочном погашении займа за счет средств МСК происходит уменьшение размера аннуитетного платежа, сокращение срока займа не допускается.</p>
Страхование	Согласно условиям применяемого продукта/опции

ОПЦИЯ «АПАРТАМЕНТЫ»

Основные условия опции

Назначение	Приобретение нежилых помещений (апартаментов).
Возможность применения с ипотечными продуктами/опциями	<ol style="list-style-type: none">1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства»2. Продукт «Приобретение готового жилья»3. Опция «Справка о доходах по форме кредитора»
Процентная ставка и порядок погашения займа	<ol style="list-style-type: none">1. Процентная ставка устанавливается в соответствии с паспортом основного продукта. Вычеты к процентной ставке не применяются.2. Погашение аннуитетными ежемесячными платежами.
Другие значимые характеристики	Не допускается перевод нежилого помещения (апартаментов) в жилой фонд до полного исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу) и погашения регистрационной записи об ипотеке.
Страхование	Согласно условиям применяемого продукта/опции